

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

avente ad oggetto il complesso di beni e di diritti funzionali alla realizzazione di un impianto di biodigestione anaerobica e compostaggio mediante trattamento delle frazioni organiche e verde derivanti dalla raccolta differenziata dei rifiuti.

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di agosto, presso gli uffici della sede legale di "AREA IMPIANTI S.P.A." siti in Copparo (FE), Via Alessandro Volta n. 26/D, alle ore 12:00 (dodici), sono presenti

- **Finessi Riccardo**, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella propria veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "AREA IMPIANTI S.P.A.", con sede in Copparo (FE), Via Alessandro Volta n. 26/D, capitale sociale Euro 3.100.000,00 (tremilionicentomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara 01964100380, R.E.A. n. FE-213995, di seguito, per brevità, "Area", in forza dei poteri allo stesso spettanti ai sensi di legge e di statuto sociale, legittimato al presente atto in forza di deliberazione dell'Assemblea dei Soci in data 25 giugno 2020;
- **Avv. Carlo Curatola**, Notaio in Ferrara con studio in Largo Castello n. 28 ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ferrara,
- **Ghelli Gianluca**, in rappresentanza della Calabria Maceri e Servizi Srl, giusta procura prot. 57973 agli atti del Notaio Curatola,
- **Grupponi Ludovico**, in qualità di testimone,
- **Ceccotto Daniele**, in qualità di testimone,

si consta quanto segue:

PREMESSO CHE

A) Area è una società a totale capitale pubblico detenuto da diversi Comuni della Provincia di Ferrara;

B) Area ha la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità di un terreno ubicato nel Comune di Copparo (FE), censito nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 111, particelle 210, 212, 213 e 214, e del fabbricato con annessa corte pertinenziale censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 111, particella 184, subalterno 6 (area spogliatoi) (di seguito, complessivamente, il "**Terreno**");

C) in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea dei Soci riunitasi in data 25 giugno 2020, Area ha indetto un'asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1, lettera c), e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., con aggiudicazione all'offerta più alta, con offerta in aumento sul prezzo a base d'asta pari ad almeno Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) o multipli di 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), per oggi 4 agosto 2021, alle ore 12:00, avente ad oggetto:

1) la stipulazione di un contratto avente ad oggetto la costituzione per la durata di ventidue anni con opzione di rinnovo di altri vent'anni del diritto di superficie a favore del soggetto



aggiudicatario, ai sensi dell'art. 952 e ss. del codice civile, sul terreno e area cortiliva di proprietà di Area, come sopra identificati, nonché la proprietà superficiaria per la medesima durata ed opzione di rinnovo sui locali di deposito (area spogliatoi), di cui sopra, e di diritti di servitù, come meglio specificati nell'Avviso di Asta Pubblica e nel contratto ad esso allegato (Allegato 1.1);

2) la stipulazione di un contratto avente ad oggetto la compravendita del progetto definitivo - nonché di tutti i diritti patrimoniali connessi a detto progetto per la realizzazione sul Terreno di cui alla precedente lettera;

3) di un impianto di biodigestione anaerobica per il trattamento dei rifiuti (frazione organica dei rifiuti solidi urbani FORSU e ramaglie) provenienti dalla raccolta differenziata;

D) l'Avviso d'asta è stato pubblicato sul sito web istituzionale di Area (www.areaimpianti.net) e sui quotidiani nazionali Il Resto del Carlino, La Nazione e Il Giorno in data 10 giugno 2021;

E) in conformità all'Avviso d'Asta, sono stati ammessi all'asta otto partecipanti e, entro le ore 12:00 del giorno 26 luglio 2021, nel termine e modalità previsti nell'Avviso d'Asta, è pervenuto un plico chiuso e sigillato e di cui infra;

tutto ciò premesso e ratificato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor FINESSI RICCARDO, nella predetta veste, assume la presidenza della seduta e, dopo aver preliminarmente illustrato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'asta, procede quindi all'esame del plico pervenuto nei termini e modi stabiliti, e dei documenti in esso contenuti, presentato dalla società "CALABRA MACERI E SERVIZI S.P.A.", con sede legale in Rende (CS), Via M. Polo snc, Contrada Lecco, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cosenza 01668030784, R.E.A. n. CS- 110513.

Terminata l'apertura del plico e verificata la conformità dello stesso e del suo contenuto alle prescrizioni dell'avviso di asta nonché la presenza dell'offerente, il signor FINESSI RICCARDO, nella qualità, dà atto, pertanto, che l'Asta resta aggiudicata alla società "CALABRA MACERI E SERVIZI S.P.A.", sopra generalizzata, per un importo di Euro 4.200.000,00 (quattromilioniduecentomila virgola zero zero).

La seduta viene chiusa alle ore 12.21 (dodici e minuti ventuno).

F.to FINESSI RICCARDO