

Risposta a richiesta di chiarimento del 26/10/2018, assunta al protocollo di AREA IMPIANTI SPA n. 1673 del 29/10/2018:

QUESITO N. 1: in riferimento all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare alla clausola che prevede che: "*L'Appaltatore si dovrà inoltre far carico del costo della fornitura di energia elettrica, del GPL e dell'acqua, per il funzionamento dell'impianto; la voltura delle utenze è interamente a carico dell'Appaltatore e dovrà essere effettuata entro 30 giorni dalla firma del contratto*", si chiede cortesemente di conoscere il dato storico relativo al costo medio annuo per utilizzo di energia elettrica, GPL e acqua. In assenza di tale dato, si chiede di fornire i quantitativi di consumo medio annuo per ciascuna utenza, rispettivamente in KWh per l'energia elettrica, in mc per il GPL e in litri per l'acqua. Per l'energia elettrica, eventualmente, si chiede di specificare la potenza installata.

RISPOSTA: si veda allegato.

QUESITO N. 2: in riferimento all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare alla clausola che prevede che: "*Saranno a carico della ditta appaltatrice: [...] - i servizi di derattizzazione, dezanzarizzazione; ...*" si chiede di conoscere il numero di postazioni attualmente impiegate per la derattizzazione e la frequenza del servizio di disinfestazione zanzare.

RISPOSTA: si veda allegato.

QUESITO N. 3: in virtù della clausola sociale che prevede, in caso di aggiudicazione, l'assorbimento del personale dalla ditta uscente (il cui dettaglio è contenuto all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto) e della contestuale necessità di inserire nell'offerta tecnica, punto A.1, il dato relativo alla "*tipologia di svantaggio ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 381/1991 e s.m.i.*" (vedasi pag. 7 del Disciplinare di Gara), si chiede di fornire tale informazione con riguardo alle 4 unità lavorative con condizione di svantaggio (2 di liv. A1 e 2 di liv. A2) attualmente impiegate.

RISPOSTA: la tipologia di svantaggio riguarda dipendenza da alcool e droghe.

QUESITO N. 4: in riferimento all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede, se possibile di conoscere il dato storico relativo ai costi sostenuti per manutenzioni a fabbricati ed impianti.

RISPOSTA: si veda allegato.

ALLEGATO

Punto 1. – Consumi medi annui:

- Acqua 2017	= 252 mc			
- Energia Elettrica 2017	A1 = 51500 KW	A2 = 21000 KW	A3 = 27705 KW	
- Acqua 2016	= 330 mc			
- Energia Elettrica 2016	A1 = 51262 KW	A2 = 21342 KW	A3 = 25167 KW	
- Acqua 2015	= 435 mc			
- Energia Elettrica 2015	A1 = 61243 KW	A2 = 22626 KW	A3 = 26919 KW	
- Acqua 2014	= 281 mc			
- Energia Elettrica 2014	A1 = 76535 KW	A2 = 28341 KW	A3 = 33272 KW	

Punto 1. – Potenza installata per l'impianto:

- 150 KW;

Punto 1. e 4. – Costi per manutenzioni impianto e riscaldamento (dati dei bilanci consuntivi):

- 2006 manutenzioni = 46019 € (comprensivo di impianti e fabbricati)
- 2006 riscaldamento = 2204 € (GPL)
- 2007 manutenzioni = 55669 € (comprensivo di impianti e fabbricati)
- 2007 riscaldamento = 2142 € (GPL)
- 2008 manutenzioni = 90659 € (comprensivo di impianti e fabbricati)
- 2008 riscaldamento = 2000 € (GPL)
- 2009 manutenzioni = 140174 € (comprensivo di impianti e fabbricati)
- 2009 riscaldamento = 1280 € (GPL)
- 2010 manutenzioni = 110994 € (comprensivo di impianti e fabbricati)
- 2010 riscaldamento = 2768 € (GPL)
- 2011 manutenzioni = 98663 € (comprensivo di impianti e fabbricati)
- 2011 riscaldamento = 3140 € (GPL)
- 2012 manutenzioni = 98753 € (comprensivo di impianti e fabbricati)
- 2012 riscaldamento = 5088 € (GPL)
- 2013 manutenzioni = 27968 € (comprensivo di impianti e fabbricati)
- 2013 riscaldamento = 4088 € (GPL)
- *2014/2015/2016/2017/2018 – Servizio di gestione appaltato ed i costi sostenuti non sono in possesso di AREA IMPIANTI SPA*

Punto 2. – Demuscazione

Interventi annui:

- 2 a Maggio;
- 3 a Giugno;
- 4 a Luglio;
- 4 a Agosto;
- 4 a Settembre;
- 3 a Ottobre;
- Altri interventi in caso di necessità: 2/4 anno in funzione della situazione;

Punto 2. – Derattizzazione

Interventi annui:

- 1 a Gennaio;
- 1 a Febbraio;
- 1 a Marzo;

- 1 a Aprile;
- 1 a Maggio;
- 1 a Giugno;
- 1 a Luglio;
- 1 a Agosto;
- 1 a Settembre;
- 2 a Ottobre;
- 2 a Novembre;
- 2 a Dicembre;
- Altri interventi in caso di necessità: 2/4 anno in funzione della situazione;

Punto 2. – Derattizzazione

Postazione presenti in impianto e nelle adiacenze di competenza:

- N° 28.

A volte vengono aggiunte alcune postazioni ulteriori qualora se ne presenti la necessità.